

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI PESARO  
E URBINO

Oggetto: ACCORDO DI COLLABORAZIONE CON L'AGENZIA DELLE ENTRATE DI ANCONA PER STIMA SU BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' AST PU SITI IN COMUNE DI FOSSOMBRONE - APPROVAZIONE.

**VISTO** il documento istruttorio riportato in calce alla presente determina di cui costituisce parte integrante e sostanziale e dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

**RITENUTO**, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di adottare il presente atto;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore Socio-Sanitario;

**VISTE** le attestazioni dei Dirigenti/Responsabili della UOC Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche, della UOC Controllo di Gestione e della UOC Bilancio, in riferimento alla spesa contenute nel "visto contabile" ;

DETERMINA

1. Di approvare lo schema di accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate di Ancona, che si allega (All.1) quale parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisizione della perizia di stima per la determinazione del valore di mercato di un immobile di proprietà AST PU sito in Comune di Fossombrone (PU), distinto al Catasto Fabbricati con il foglio 78, mappale 517 e dei terreni limitrofi identificati al foglio 78, mappali 477, 481, 521, 523, 525;
2. Di dare atto che l'accordo prevede di riconoscere all'Agenzia delle Entrate di Ancona, per l'espletamento di attività di stima di cui al punto precedente, l'importo €.1.042,25;
3. Di delegare alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione l'Ing Silvia Arseni, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'AST PU;
4. Di dare atto che, a norma dell'art. 39, comma 8, della L.R. 19/2022, la presente determina è efficace dalla data di pubblicazione all'Albo *on line* aziendale;
5. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale per le valutazioni di competenza ex art.3-ter del D.Lgs.502/1992 e ss.mm.ii..

Il Direttore Generale



(Dott. Alberto Carelli)

per i pareri infrascritti

Il Direttore Amministrativo  
(Dott. Matteo Biraschi)

Il Direttore Sanitario F.F.  
(Dr. Edoardo Berselli)

Il Direttore Socio-Sanitario  
(Dr. Nazzareno Firmani)

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO  
**(UOC Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche)**

**Si richiama la seguente normativa e atti di riferimento:**

R.D. 23.05.1924 n.827

Regolamento aziendale per la gestione del patrimonio immobiliare approvato con determina ASUR/DG n.1096 del 11/11/2009;

L.R.M. n.19 del 08/08/2022 "Riorganizzazione del Servizio Sanitario Regionale".

Premesso che:

L'AST di Pesaro e Urbino è proprietaria di un immobile sito in Comune di Fossombrone (PU), distinto al Catasto Fabbricati con il foglio 78, mappale 517, che necessita di importanti interventi di manutenzione straordinaria, e dei terreni limitrofi, identificati al foglio 78, mappali 477, 481, 521, 523, 525, per cui la Direzione Generale ha chiesto al Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche di procedere all'adozione degli atti necessari all'alienazione;

Pertanto con note prot.n.10771 del 02.02.2024 e prot.n.76369 del 30.08.2024 è stata chiesta la valutazione tecnico-estimativa degli immobili di cui sopra all'Agenzia delle Entrate di Ancona,

Con nota acquisita agli atti AST con prot.n.102420 del 22.11.2024 l'Agenzia delle Entrate di Ancona ha inviato una bozza di accordo (All.1) da stipularsi tra le parti al fine di poter effettuare la redazione della perizia di stima per la determinazione del valore di mercato dell'immobile in questione, distinto a Catasto Fabbricati al foglio 78 mappale 517, e dei terreni limitrofi, identificati al foglio 78, mappali 477, 481, 521, 523, 525, per una possibile alienazione;



E' necessario, pertanto, procedere all'approvazione di tale accordo che comporterà un costo per questa Azienda pari a €1.042,25 ;

Attestata da parte del Responsabile del Procedimento proponente la conformità alla normativa vigente nonché la regolarità procedurale del presente atto.

Tutto ciò sopra esposto si propone al Direttore Generale:

1. Di approvare lo schema di accordo di collaborazione con l'Agenzia delle Entrate di Ancona, che si allega (All.1) quale parte integrante e sostanziale, finalizzato all'acquisizione della perizia di stima per la determinazione del valore di mercato di un immobile di proprietà AST PU sito in Comune di Fossombrone (PU) , distinto al Catasto Fabbricati con il foglio 78, mappale 517 e dei terreni limitrofi identificati al foglio 78, mappali 477, 481, 521, 523, 525;
2. Di dare atto che l'accordo prevede di riconoscere all'Agenzia delle Entrate di Ancona, per l'espletamento di attività di stima di cui al punto precedente, l'importo €1.042,25;
3. Di delegare alla sottoscrizione dell'accordo di collaborazione l'Ing Silvia Arseni, Direttore dell'U.O.C. Patrimonio Nuove Opere Attività Tecniche dell'AST PU;
4. Di dare atto che, a norma dell'art. 39, comma 8, della L.R. 19/2022, la presente determina è efficace dalla data di pubblicazione all'Albo *on line* aziendale;
5. Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale per le valutazioni di competenza ex art.3-ter del D.Lgs.502/1992 e ss.mm.ii..

Si attesta l'avvenuta verifica circa l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-*bis* della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

Si richiede la pubblicazione all'*Albo on line*:

INTEGRALE (comprensiva di tutti gli allegati ovvero escludente uno o più allegati specificati nel campo "allegati")

PER ESTRATTO (solo dispositivo determina, senza documento istruttorio ed eventuali allegati)

PERIODO DI PUBBLICAZIONE: \_\_\_\_\_ (indicare solo se superiore ai 15 gg  
con evidenza della normativa di riferimento)

Il Responsabile dell'Istruttoria

(Dott.ssa Francesca Vitali)



Il Responsabile del procedimento  
(*Ing. Silvia Arseni*)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI

All.1 – Accordo di collaborazione con l’Agenzia delle Entrate di Ancona

