

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE AZIENDA SANITARIA TERRITORIALE DI PESARO E URBINO

Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA STRUTTURA AST PU DI VIA ALFANO-VIA VATIELLI-PESARO. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO E DETERMINA A CONTRARRE.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce alla presente determina di cui costituisce parte integrante e sostanziale e dal quale si rileva la necessità di provvedere a quanto in oggetto specificato;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, di adottare il presente atto;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore Socio-Sanitario;

VISTE le attestazioni dei Dirigenti della U.O.C. Nuove opere-attività tecniche dell'AST di PU; della UOC Controllo di Gestione e della UOC Bilancio in riferimento alla spesa contenute nel "visto contabile".

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** tutta la documentazione tecnico amministrativa della progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria presso la struttura AST PU di via Alfano-via Vatielli-Pesaro, i cui elaborati, così come elencati nella parte istruttoria, sono conservati tutti agli atti dello scrivente ufficio.
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito positivo del servizio di verifica della progettazione definitiva/esecutiva, come da Rapporto Finale di Verifica del 5.11.2024.
3. **DI PRENDERE ATTO** del verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo, redatto e sottoscritto dal RUP, Ing. Silvia Arseni, Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche, in data 5.11.2024, ai sensi di legge.
4. **DI APPROVARE** il Quadro Economico, così come specificato nel documento istruttorio.
5. **DI DAR MANDATO** alla U.O.C. Patrimonio Nuove Opere e Attività Tecniche di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo *de quo*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs 36/2023.
6. **DI PRENDERE ATTO** dell'affidamento della direzione Lavori dell'intervento di che trattasi all'Ing. Francesca Costantino, in servizio presso la UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AST PU.
7. **DI PRENDERE ATTO** dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di Progettazione Definitiva- Esecutiva; CSP; CSE e Pratiche edilizie, stante l'indisponibilità di figure professionali interne, all'Ing. Cinzia Omiccioli ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, come da scheda di



affidamento redatta ai sensi del Regolamento 49/DGASUR del 27/01/2021, così come modificato con determina DG n. 140/AST del 9.2.2024.

8. **DI DARE ATTO CHE** la spesa derivante dalla presente determina pari ad € 1.000.000,00 iva inclusa trova copertura finanziaria con quota parte dei fondi assegnati dalla Regione Marche con L.R. n. 16 del 31.07.2024 e successiva DGR n. 1226 del 05.08.2024.
9. **DI DARE ATTO** che, a norma dell'art. 39, comma 8, della L.R. 19/2022, la presente determina è efficace dalla data di pubblicazione all'Albo on line aziendale.
10. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale ex art.3-ter del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii..

Il Direttore Generale
Dott. Alberto Carelli

per i pareri infrascritti

Il Direttore Amministrativo
Dott. Matteo Biraschi

Il Direttore Sanitario f.f.
Dr. Edoardo Berselli

Il Direttore Socio-Sanitario
Dott. Nazzareno Firmani

Documento informatico firmato digitalmente

DOCUMENTO ISTRUTTORIO U.O.C. PATRIMONIO NUOVE OPERE-ATTIVITÀ TECNICHE DELL'AST DI PU

Normativa e atti di riferimento

D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (*Codice dei contratti pubblici*).

L.R. Marche 8 agosto 2022, n. 19 (*Organizzazione del servizio sanitario regionale*).

Determina n. 486/DGASUR del 24 aprile 2024 (*Adozione schema di programma triennale 2024-2026 ed elenco annuale 2024 dei lavori da realizzarsi da parte dell'Azienda Sanitaria Territoriale di Pesaro Urbino*).

Avviso di indagine di mercato per la selezione di operatori da invitare alla procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, pubblicata in data 25.10.2024.

Scheda procedura di affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a € 140.000,00, ai sensi del Regolamento 49/DGASUR del 27/01/2021, così come modificato con determina DG n. 140/AST del 9.2.2024.

Motivazione – presupposti di diritto e di fatto

Presso la struttura AST di PU sita in Pesaro, Via Alfano-Via Vatielli, si rendono necessari lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una nuova sede PUA-ADI-FARMACIA, così come programmato nel Piano Triennale degli Investimenti di AST PU, di cui alla determina 486/2024 (codice CUP G72C24000170002; codice CUI L02789340417202400002). Il RUP veniva individuato nell'Ing. Silvia Arseni, Direttore UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AST PU.



A tal fine – mediante affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs 36/2023 – veniva conferito all’Ing. Cinzia Omiccioli, l’incarico professionale per lo svolgimento dei servizi attinenti l’architettura e l’ingegneria di: Progettazione Definitiva- Esecutiva; CSP; CSE e Pratiche edilizie, per un importo di € 87.092,93 al netto di CNPAIA e IVA, con opzione di € 27.000,00 per eventuali esigenze professionali che dovessero insorgere durante l’esecuzione dei lavori.

Il professionista incaricato, scelto tra gli Operatori Economici iscritti alla piattaforma Me.Pa., redigeva dunque il progetto esecutivo/definitivo, composto dagli elaborati tecnici e amministrativi, come da “Elenco Elaborati” - acquisito al nostro protocollo n. 0095591|31/10/2024|AST-PU|PROAV1|A – che di seguito si esplicita e i cui originali sono tutti conservati agli atti dello scrivente Servizio:

1. R01 – Relazione Generale
2. R02 – Relazione sul rispetto criteri CAM
3. R03 – Piano di Manutenzione
4. R04 – Certificato Acustico di Progetto
5. R05 - Documentazione fotografica
6. R06 – Relazione sul superamento barriere architettoniche
7. A01 - Progetto Architettonico – Inquadramento generale
8. A02 – Stato di Fatto Scala 1:100 – Piante
9. A03 – Stato di Fatto Scala 1:100 – Prospetti e Sezioni
10. A04 – Progetto Architettonico Scala 1:100 – Piante
11. A05 – Progetto Architettonico Scala 1:100 – Prospetti e Sezioni
12. A06 – Progetto Architettonico Scala 1:50 – Pianta Piano Terra LAYOUT
13. A07 - Progetto Architettonico Scala 1:50 – Pianta Piano Seminterrato LAYOUT
14. A08 – Progetto Architettonico – Scala 1:100 - Confronto tra stato di Fatto e Progetto
15. A09 – Progetto architettonico – Abaco Infissi
16. A10 - Progetto architettonico – Particolari Costruttivi
17. E01 - Relazione illuminotecnica
18. E02 – Relazione Impianto elettrico
19. E03 – Schema Impianto elettrico
20. E04 – Schema Unifilare
21. M01 – IMPIANTI MECCANICI - Relazione di progetto
22. M02 – Attestazione rispondenza alle prescrizioni in materia di risparmio energetico
23. M03 – Diagnosi energetica
24. M04 - Ape Convenzionale Ante e Post Intervento
25. M05 – Impianti Meccanici - Schema impianto di

CONDIZIONAMENTO

26. M06 – Impianti Meccanici - Schema impianto di

RICAMBIO D’ARIA FORZATO

27. M07 – Relazione di calcolo impianto idrico e sanitario
28. M08 - SCHEMA IMPIANTO IDRICO E SANITARIO
29. M09 – Relazione Tecnica di Prevenzione Incendi
30. M10 – Elaborato Grafico di Prevenzione Incendi
31. T01 – PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
32. T02 - CRONOPROGRAMMA
33. C01 – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
34. C02 – ELENCO PREZZI UNITARI
35. C03 – ANALISI PREZZI
36. C04 – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO
37. C05 – STIMA INCIDENZA MANODOPERA
38. C06 - STIMA INCIDENZA SICUREZZA
39. C07 – QUADRO ECONOMICO



Il Quadro Economico di progetto risulta così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI PER PUA - UVI - ADI - RIAB.- FARMACIA IN VIA ALFANO 5 - PESARO

Base di gara	€ 598.000,00
TOTALE	€ 598.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE

spese professionali a parcella	€ 124.662,00
INARCASSA 4% ed Iva 22%	€ 33.509,15
incentivi (2% lavori)	€ 11.960,00
spese allacci	€ 5.000,00
Sistemazione esterna IVA compresa	€ 75.000,00
Contributo ANAC	€ 30,00
Imprevisti ed economie IVA compresa	€ 20.278,85
IVA 22% sui lavori	€ 131.560,00
TOTALE	€ 402.000,00

TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1.000.000,00
-----------------------------	-----------------------

In data 05.11.2024, il RUP Ing. Silvia Arseni attestava: a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori; b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto; c) la conseguente realizzabilità del progetto anche in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo e a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori.

L'Ing. Simone Tonelli – in qualità di dirigente ingegnere dell'U.O.C. Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AST PU - avviava *medio tempore* il servizio di verifica del progetto definitivo-esecutivo *de quo*, in contraddittorio con il Professionista incaricato della progettazione. A seguito del rilascio dell'attestazione di cui sopra, concludeva la predetta verifica positivamente, come da Rapporto Finale di Verifica del 5.11.2024.

Il RUP procedeva dunque alla validazione del progetto definitivo/esecutivo, come da verbale del 5.11.2024.

La direzione Lavori veniva affidata a una professionalità interna all'AST PU, nella persona dell'Ing. Francesca Costantino, in servizio presso la UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AST PU. La remunerazione di detta attività rientra all'interno degli incentivi per funzioni tecniche di cui al D.Lgs 36/2023, già stanziati e presenti nel Quadro Economico.

Medio tempore veniva avviata una indagine di mercato per la selezione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ex art. 50, comma 1 lett. c) del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori *de quo*. Indagine conclusasi in data 6.11.2024, a cui seguirà la procedura negoziata di cui sopra.

La spesa derivante dalla presente determina pari ad € 1.000.000,00 iva inclusa trova copertura finanziaria con quota parte dei fondi assegnati dalla Regione Marche con L.R. n. 16 del 31.07.2024 e successiva DGR n. 1226



del 05.08.2024 ed è stata registrata nell'autorizzazione n. 41, sub. 12, conto n. 0102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti".

Esito dell'Istruttoria

Per quanto sopra esposto, si propone:

1. **DI APPROVARE** tutta la documentazione tecnico amministrativa della progettazione definitiva-esecutiva dei lavori di manutenzione straordinaria presso la struttura AST PU di via Alfano-via Vatielli-Pesaro, i cui elaborati, così come elencati nella parte istruttoria, sono conservati tutti agli atti dello scrivente ufficio.
2. **DI PRENDERE ATTO** dell'esito positivo del servizio di verifica della progettazione definitiva/esecutiva, come da Rapporto Finale di Verifica del 5.11.2024.
3. **DI PRENDERE ATTO** del verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo, redatto e sottoscritto dal RUP, Ing. Silvia Arseni, Direttore U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche, in data 5.11.2024, ai sensi di legge.
4. **DI APPROVARE** il Quadro Economico, così come specificato nel documento istruttorio.
5. **DI DAR MANDATO** alla U.O.C. Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche di avviare una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto definitivo-esecutivo *de quo*, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs 36/2023.
6. **DI PRENDERE ATTO** dell'affidamento della direzione Lavori dell'intervento di che trattasi all'Ing. Francesca Costantino, in servizio presso la UOC Patrimonio, Nuove Opere e Attività Tecniche dell'AST PU.
7. **DI PRENDERE ATTO** dell'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura di Progettazione Definitiva- Esecutiva; CSP; CSE e Pratiche edilizie, stante l'indisponibilità di figure professionali interne, all'Ing. Cinzia Omiccioli ex art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, come da scheda di affidamento redatta ai sensi del Regolamento 49/DGASUR del 27/01/2021, così come modificato con determina DG n. 140/AST del 9.2.2024.
8. **DI DARE ATTO CHE** la spesa derivante dalla presente determina pari ad € 1.000.000,00 iva inclusa trova copertura finanziaria con quota parte dei fondi assegnati dalla Regione Marche con L.R. n. 16 del 31.07.2024 e successiva DGR n. 1226 del 05.08.2024.
9. **DI DARE ATTO** che, a norma dell'art. 39, comma 8, della L.R. 19/2022, la presente determina è efficace dalla data di pubblicazione all'Albo on line aziendale.
10. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Collegio Sindacale ex art.3-ter del D.Lgs. 502/1992 e ss.mm.ii..

SI ATTESTA l'avvenuta verifica circa l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii..

Si richiede la pubblicazione all'*Albo on line*:

[] INTEGRALE

Il Responsabile della Fase Istruttoria



Dott.ssa Ursino Giulia

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Silvia Arseni

Documento informatico firmato digitalmente

Non sono presenti allegati.

ALLEGATI

