

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE

INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI A PUNTI VACCINALI PER LA POPOLAZIONE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE MARCHE

INDICE

1. INTRODUZIONE
2. CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI
3. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI
4. MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE
6. CHIARIMENTI
7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA
8. VARIE
9. ALLEGATI

1. INTRODUZIONE

L'Asur Marche è interessata alla locazione di immobili da adibire a Punti Vaccinali per la Popolazione (PVP).

A tal fine, in data 17/12/2021, è stata richiesta la disponibilità di immobili pubblici idonei allo scopo all'Agenzia del Demanio con nota prot. n. 44817, ed in attesa di tale comunicazione si intende realizzare un'indagine esplorativa del mercato immobiliare e sollecitare la presentazione di manifestazioni di interesse a cedere alla scrivente ASUR immobili avente le caratteristiche indicate nel presente invito.

L'ASUR si riserva espressamente la facoltà di non procedere alla locazione di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, qualora ritenga che nessuno di questi sia idoneo a soddisfare le proprie esigenze; allo stesso modo, l'ASUR si riserva la possibilità di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più soggetti interessati.

2. CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Come meglio specificato nel documento denominato "*Capitolato tecnico*" allegato al presente invito (*All. 1*), gli immobili offerti all'ASUR dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

- a) localizzazione nel territorio della Regione Marche ed in particolare nei Comuni di Urbino, Ancona, Jesi, Fabriano, Senigallia, Civitanova Marche, Fermo, preferibilmente in zona semicentrale, in area dotata di elevato grado di accessibilità, garantita dalla prossimità alle principali linee di trasporto pubblico urbano o ferroviario e da vie di

comunicazione stradale;

b) dimensioni superficie pavimentata netta secondo la tabella di seguito riportata;

Requisiti	Urbino	Ancona	Jesi	Fabriano	Senigallia	Civitanova Marche	Fermo
superficie (mq)	1.000	2000-2500	800-1200	700-800	1200-1500	1100-1200	500-700
ubicazione	piano terra						
assenza di barriere architettoniche	si						
due accessi distinti	si						
adeguato numero di parcheggi in prossimità	si						
bagni per utenti e per personale	2+2+1 H						
impianto elettrico a norma (almeno 10 kw installati)	si						
rete dati con possibilità di connessione remota	si						
impianto di riscaldamento	si						
impianto di raffrescamento	si						
locali da adibire a spogliatoi	2 da almeno 15 mq						
locali da adibire a deposito	2 da almeno 9 mq						

c) **destinazione d'uso attività aperte al pubblico**; in alternativa, qualora l'immobile o gli immobili proposti nella manifestazione d'interesse presentino allo stato attuale una destinazione d'uso diversa da quella richiesta, il soggetto proponente dovrà impegnarsi formalmente a provvedere, a propria cura e spese, al cambiamento della destinazione d'uso medesima entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di compravendita;

d) **categoria catastale compatibile con la destinazione d'uso**; qualora l'immobile presenti una categoria catastale non compatibile con la destinazione d'uso, il soggetto proponente dovrà impegnarsi formalmente a provvedere, a propria cura e spese, a sanare tale disallineamento entro la data fissata per la stipula del contratto di locazione.

L'ASUR potrà prendere in considerazione anche porzioni di immobili, purché in possesso delle caratteristiche specificate nel presente invito e nel capitolato tecnico (All. 1).

3. REQUISITI SOGGETTIVI DEI SOGGETTI INTERESSATI

3.1. Possono presentare la manifestazione d'interesse persone fisiche o persone giuridiche (di seguito "*Soggetti Interessati*") che:

a) abbiano la disponibilità dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili presentati nella manifestazione d'interesse a titolo di piena proprietà, e ne abbiano altresì il possesso; qualora un Soggetto interessato non abbia il possesso dell'immobile o degli immobili indicati nella manifestazione d'interesse, dovrà formalmente impegnarsi a riacquisirne il possesso entro la data fissata per l'eventuale stipula del contratto di locazione; in caso contrario, il contratto non potrà essere stipulato.

b) siano in possesso dei requisiti morali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;

Non sono ammesse manifestazioni di Interesse per conto di soggetti terzi.

3.2. I Soggetti Interessati dovranno indicare nella manifestazione di interesse la conoscenza di eventuali situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza o di interessenza economica tra:

a) organi di vertice o dipendenti dell'ASUR che rivestano un ruolo attivo nel procedimento diretto alla formazione della volontà negoziale, o che lo abbiano rivestito nell'individuazione e nella formalizzazione del fabbisogno;

e

b) la persona fisica titolare del diritto di proprietà (anche *pro quota*) dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, ovvero il titolare dell'impresa individuale titolare del diritto di proprietà dell'immobile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, o i suoi institori,

ovvero

c) i soci che detengano il controllo della Società titolare del diritto di proprietà dell'Immobilabile ovvero degli immobili o porzioni di immobili,

ovvero

d) gli amministratori della Società o del diverso Ente titolare del diritto di proprietà dell'Immobilabile ovvero degli immobili o porzioni di immobili, aventi una delega operativa o comunque funzioni specifiche in materia di operazioni immobiliari.

4. MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I Soggetti interessati possono presentare all'ASUR la manifestazione d'interesse in relazione a uno o più immobili che presentino le caratteristiche richieste nel presente invito e nel capitolato tecnico.

La manifestazione d'interesse può essere redatta utilizzando il modello allegato al presente invito (All. 2). Essa deve essere sottoscritta digitalmente dalla persona fisica ovvero dal legale rappresentante della persona giuridica titolare del diritto di

proprietà sull'immobile o sugli immobili o porzioni di immobili indicati nella manifestazione d'interesse. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti, ognuno titolare del diritto per la propria quota, la manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta digitalmente da ciascuno di essi.

I Soggetti interessati devono indicare nella manifestazione d'interesse uno o più referenti - specificandone la qualifica, l'indirizzo di posta elettronica e possibilmente un contatto telefonico - che potranno essere contattati dall'ASUR per tutti gli eventuali chiarimenti che dovessero ritenersi necessari.

5. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I Soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse al seguente indirizzo pec: asur@emarche.it, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno

Sull'oggetto della PEC dovrà essere riportata la seguente frase "INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI DESTINATI A PUNTI VACCINALI PER LA POPOLAZIONE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE MARCHE"

6. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti possono essere indirizzate - oltreché all'indirizzo pec di cui al precedente paragrafo - anche all'ing. Stefano Simoncini, al seguente indirizzo email: stefano.simoncini@sanita.marche.it, entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 05/01/2022

7. SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Una volta ricevute le manifestazioni di interesse, dopo la scadenza del relativo termine di presentazione, ove l'ASUR ritenesse di proprio interesse più di un immobile (o porzioni d'immobili) tra quelli proposti, si riserva di avviare interlocuzioni e/o trattative individuali con più di un Soggetto interessato, anche sviluppando - o commissionando a terzi - studi di *space planning*, e di concordare uno o più sopralluoghi sugli immobili di interesse con più di un Soggetto interessato, al fine di verificare - in conformità a quanto previsto nel documento denominato "*Capitolato tecnico*" allegato al presente invito (All. 1), ivi compresi i criteri di preferenza ivi previsti - quale immobile tra quelli offerti sia il più idoneo a soddisfare il fabbisogno di spazio allocativo, compatibilmente con le risorse disponibili.

L'ASUR si riserva espressamente la facoltà di interrompere in qualunque momento le trattative e/o le interlocuzioni individuali eventualmente avviate con uno o più Soggetti interessati, così come si riserva di non procedere all'acquisto di alcun immobile tra quelli eventualmente proposti, ancorché rispondenti alle caratteristiche minime richieste.

8. VARIE

8.1. Il presente invito costituisce un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del d.lgs. n. 88/1998.

La pubblicazione del presente invito e la ricezione della manifestazione di interesse non comportano per l'ASUR alcun obbligo nei confronti dei Soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'ASUR, a qualsiasi titolo.

Il presente invito non è pertanto vincolante per l'ASUR, la quale si riserva la facoltà di recedere dalle trattative in qualunque fase delle stesse, senza che ciò faccia sorgere alcun diritto e/o aspettativa in capo ai partecipanti alla selezione per il solo fatto di avere manifestato interesse.

8.2. L'ASUR si riserva di richiedere ulteriori informazioni sull'immobile e/o sugli immobili proposti, di effettuare uno o più sopralluoghi di verifica, nonché di fornire a propria volta ulteriori dettagli e/o chiarimenti circa i propri fabbisogni e/o le

modalità di svolgimento della procedura.

8.3. Il trattamento dei dati personali, in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 (così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 e dalla legge n. 160/2019) e del Regolamento UE n. 2016/679, avrà l'unica finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti manifestanti interesse e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei Soggetti interessati e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è l'ASUR ..., che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati e nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i suoi diritti previsti dal d.lgs. n. 196/2003. Con la presentazione della manifestazione d'interesse, il legale rappresentante *pro tempore* del Soggetto interessato prende atto ed acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano. Il Soggetto interessato si impegna altresì ad adempiere agli obblighi di informativa e di consenso, ove necessario, nei confronti delle persone fisiche di cui sono forniti dati personali nell'ambito della procedura di affidamento, per quanto concerne il trattamento dei loro dati personali, anche giudiziari, da parte dell'ASUR per le finalità sopra descritte.

8.4. Il presente invito è regolato dalla legge italiana; ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del Foro di Ancona.

9. ALLEGATI

Allegato 1: capitolato tecnico;

Allegato 2: modello di manifestazione d'interesse;

Firmato digitalmente da

STEFANO SIMONCINI



SerialNumber =
TINIT-SMNSFN61M16A092X
C = IT
Data e ora della firma:
17/12/2021 15:16:43



Allegato 1

CAPITOLATO TECNICO

INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE NEL TERRITORIO DELLA REGIONE MARCHE DA DESTINARE A PUNTI DI VACINAZIONE DELLA POPOLAZIONE

INDICE

1. INTRODUZIONE
2. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE
3. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE
4. CARATTERISTICHE FUNZIONALI DELL'IMMOBILE
5. CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'IMMOBILE
6. DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE
7. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE
8. DOCUMENTAZIONE TECNICA RICHIESTA
 - 8.1 Elenco della documentazione tecnica
 - 8.2 Formato della documentazione tecnica ed eventuali integrazioni
9. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA
 - 9.1 Titoli di disponibilità
 - 9.2 Visure e planimetrie catastali
 - 9.3 Titoli edilizi e destinazione urbanistica
 - 9.4 Certificato di agibilità
 - 9.5 Certificato di prevenzione incendi
 - 9.6 Altra documentazione

1. INTRODUZIONE

Per fare fronte alle necessità vaccinali della popolazione della Regione Marche è necessario individuare degli immobili da destinare per un tempo superiore a quello emergenziale a punti di vaccinazione.

2. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE

Gli immobili da destinare a Punti di Vaccinazione della Popolazione (PVP) devono essere localizzati in zona semicentrale o periferica prossimi alle vie di comunicazione e con facilità di accesso anche con i mezzi pubblici.

3. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DELL'IMMOBILE

Per quello che riguarda l'esigenza dimensionale degli immobili di cui al presente avviso si riporta la tabella di sintesi:

Requisiti	Urbino	Ancona	Jesi	Fabriano	Senigallia	Civitanova Marche	Fermo
superficie (mq)	1.000,00	2000-2500	800-1200	700-800	1200-1500	1100-1200	500-700
ubicazione	piano terra	piano terra					
assenza di barriere architettoniche	si	si	si	si	si	si	si
due accessi distinti	si	si	si	si	si	si	si
adeguato numero di parcheggi in prossimità	si	si	si	si	si	si	si
bagni per utenti e per personale	2+2+1 H	2+2+1 H					
impianto elettrico a norma (10 kw)	si	si	si	si	si	si	si
rete dati con possibilità di connessione remota	si	si	si	si	si	si	si
impianto di riscaldamento	si	si	si	si	si	si	si
impianto di raffrescamento	si	si	si	si	si	si	si
locali da adibire a spogliatoi	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq					
locali da adibire a deposito	2 da almeno 9 mq	2 da almeno 9 mq					

4. CARATTERISTICHE FUNZIONALI DELL'IMMOBILE

Oltre allo spazio propriamente da destinare al locale vaccinale sono necessari spazi da dedicare a spogliatoio del personale ed a depositi sporco/pulito.

5. CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'IMMOBILE

Gli edifici richiesti dovranno rispondere alla normativa vigente in materia di sicurezza antisismica. Gli impianti dovranno essere realizzati a norma di legge e provvisti delle certificazioni di legge.

Per quanto riguarda l'alimentazione elettrica dovrà essere installata una potenza di almeno 10 kW.

Dovrà essere assicurata una temperatura interna idonea a svolgere le finzioni richieste. In ogni caso deve essere assicurata una temperatura invernale di $20\text{ }^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$. Dovrà inoltre essere presente un impianto di raffrescamento estivo.

6. DESTINAZIONE D'USO E CATEGORIA CATASTALE DELL'IMMOBILE

E.1 Edifici adibiti a residenza e assimilabili:

E.1 (1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo, quali abitazioni civili e rurali, collegi, conventi, case di pena, caserme;

E.1 (2) abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria, quali case per vacanze, fine settimana e simili;

E.1 (3) edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari;

E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili: pubblici o privati, indipendenti o contigui a costruzioni adibite anche ad attività industriali o artigianali, purché siano da tali costruzioni scorporabili agli effetti dell'isolamento termico;

E.3 Edifici adibiti a ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili ivi compresi quelli adibiti a ricovero o cura di minori o anziani nonché le strutture protette per l'assistenza ed il recupero dei tossico-dipendenti e di altri soggetti affidati a servizi sociali pubblici;

E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative o di culto e assimilabili:

E.4 (1) quali cinema e teatri, sale di riunioni per congressi;

E.4 (2) quali mostre, musei e biblioteche, luoghi di culto;

E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili: quali negozi, magazzini di vendita all'ingrosso o al minuto, supermercati, esposizioni;

E.6 Edifici adibiti ad attività sportive:

E.6 (2) palestre e assimilabili;

E.6 (3) servizi di supporto alle attività sportive;

E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli e assimilabili;

E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili.

7. STATO DI CONSERVAZIONE DELL'IMMOBILE

In considerazione del particolare uso degli immobili, gli stessi dovranno essere già disponibili o al massimo dovranno essere necessari ordinari lavori di manutenzione quali tinteggiature, sostituzioni di vetri, rifacimento infissi interni, ecc...

8. DOCUMENTAZIONE TECNICA RICHIESTA

8.1 Elenco documentazione

- a) relazione generale,
- b) documentazione fotografica,
- c) elaborati grafici architettonici,
- d) dettaglio delle superfici così come attualmente distribuite.

8.2 Formato della documentazione tecnica ed eventuali integrazioni

Il formato della documentazione deve essere preferibilmente digitale



9. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RICHIESTA

9.1 Titolo di proprietà

9.2 Visure e planimetrie catastali

9.3 Titoli edilizi e destinazione urbanistica

9.4 Certificato di agibilità

9.5 Certificato prevenzione incendi

9.6 Altra documentazione

[Ad esempio attestato di prestazione energetica, dichiarazione circa la rispondenza alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, dichiarazione circa l'accessibilità alle persone diversamente abili]

ALLEGATO N. 2

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(Modello non vincolante e concepito in funzione di mero ausilio per i soggetti interessati)

INDAGINE DI MERCATO PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILI NELLA REGIONE MARCHE DA DESTINARE A PUNTI VACCINALI PER LA POPOLAZIONE (PVP)

(se il soggetto interessato è una persona fisica) Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il _____, residente a _____, in via/piazza _____, n. c.f. _____ (¹) (di seguito "**Soggetto Interessato**")

(se il soggetto interessato è una persona giuridica) Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il __/__/_____, residente a _____, in via/piazza _____, c.f. _____, in qualità di legale rappresentante di _____, avente sede legale a _____, in via/piazza _____, c.f./p.iva _____ (²) (di seguito "**Soggetto Interessato**")

DICHIARA

1) di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante - a locare all'ASUR Area Vasta ... (di seguito "**ASUR**") la piena proprietà/il possesso del/dei seguente/i immobili (³):

- (i) immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. __ ("Immobile 1");
i) _____ immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. __
("Immobile 2");
ii) _____ immobile sito in _____, in via/piazza _____, n. __
("Immobile 3");

.....(eventuali ulteriori immobili che il Soggetto interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)

2) consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38 e 47 del d.P.R. n. 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle

¹ caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.

² caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.

³ Il presente invito e il relativo capitolato tecnico prevedono la possibilità di presentare la manifestazione d'interesse per un singolo immobile o porzione di immobili oppure per una pluralità d'immobili o porzioni d'immobili. Pertanto, il modello di Manifestazione d'interesse può essere compilato, a seconda dei casi, per uno, due, tre o più immobili o porzioni d'immobile.

procedure di evidenza pubblica (ove applicabili, nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona fisica) previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016, ed in particolare:

- a) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti del Soggetto Interessato cessati dalla carica nel triennio antecedente non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) del d.lgs. n. 50/2016;
- b) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto;
- c) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita;
- d) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del d.lgs. 50/2016;
- e) che il Soggetto Interessato non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- f) che il Soggetto Interessato non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa (tra cui gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 80, comma 5, lettere c), c-bis) e c-ter) del d.lgs. 50/2016);
- g) che la partecipazione del Soggetto Interessato alla procedura non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2, d.lgs. n. 50/2016 non risolvibile se non con l'esclusione dalla procedura;
- h) che non vi è stato un precedente coinvolgimento del Soggetto Interessato nella preparazione della procedura che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;
- i) che nei confronti del Soggetto Interessato non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del d.lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs. n. 81/2008;
- l) che il Soggetto Interessato non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;
- m) che il Soggetto Interessato non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge n. 55/1990;
- n) che il Soggetto Interessato:
 - è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio di, Via n fax e-mail
- oppure
- che il Soggetto Interessato non è soggetto agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi: _____;
- o) che il Soggetto Interessato:
 - non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991 ovvero - pur essendo stato vittima dei suddetti reati - ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;
- oppure
- è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del d.l. n. 152/1991 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 203/1991, e non ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
- p) che il Soggetto Interessato:
 - non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

oppure

è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma ha formulato autonomamente la manifestazione di interesse;

3) di non versare in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 3.2. dell'invito a manifestare interesse

oppure

di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 3.2. dell'invito a manifestare interesse:

(compilare solo se effettivamente sussistenti, altrimenti lasciare vuoto) _____

.....
(luogo, data)

.....
(firma)

Si allega:

- copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000;

ELENCO DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(Barrare soltanto le caselle relative ai documenti effettivamente allegati)

1) Documentazione tecnica

- Relazione generale dell'Immobile (v. punto 8.1. lett. a. del Capitolato Tecnico);
- Documentazione fotografica dell'Immobile (v. punto 8.1. lett. b. del Capitolato Tecnico);
- Elaborati architettonici relativi allo stato di fatto dell'Immobile (v. punto 8.1. lett. c. del Capitolato Tecnico);
- Relazione tecnica illustrativa con dettaglio delle superfici lorde per piano e per destinazione (v. punto 8.1. lett. d del Capitolato Tecnico);
- Altro (specificare: _____)

2) Documentazione amministrativa

- Copia del titolo di proprietà dell'Immobile (v. punto 9.1. lett. a. del Capitolato Tecnico);
- Dichiarazione relativa alla sussistenza di vincoli, servitù, ipoteche, trascrizioni e iscrizioni idonee ad incidere sul godimento e/o l'uso dell'immobile (v. punto 9.1. lett. b. del Capitolato Tecnico);
- Dichiarazione avente ad oggetto l'attuale esercizio del possesso sull'immobile e/o sugli immobili o porzioni d'immobili ovvero, in alternativa, impegno formale a riacquisirne il possesso entro la data fissata per la stipula dell'eventuale contratto di compravendita (v. punto 9.1. lett. c. del Capitolato Tecnico);
- Visura catastale dell'immobile (v. punto 9.2. del Capitolato Tecnico);
- Planimetrie catastali dell'immobile (v. punto 9.2. del Capitolato Tecnico);
- Copia del titolo edilizio da cui emerga la destinazione d'uso dell'immobile (v. punto 9.3. del Capitolato Tecnico);
- Certificato di agibilità dell'immobile (v. punto 9.4. del Capitolato Tecnico);
- Certificato di prevenzione incendi relativo all'immobile (v. punto 9.5. del Capitolato Tecnico);
- Altro (specificare: _____)

3) Altra documentazione

- Dichiarazione di assenza di sostanze inquinanti o nocive (v. punto 9.6. lett. a. del Capitolato Tecnico);
- Attestato di prevenzione energetica (v. punto 9.6. lett b del Capitolato Tecnico);
- Dichiarazione di piena accessibilità alle persone diversamente abili (v. punto 9.6. lett. c. del Capitolato Tecnico);
- Dichiarazione di rispondenza alle norme in tema di salute e sicurezza (v. punto 9.6. lett. d del Capitolato Tecnico);
- Altro (specificare: _____)

4 Se la manifestazione d'interesse è relativa a una pluralità di immobili, compilare il presente elenco per ciascuno degli immobili