

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LOCAZIONE IMMOBILIARE

Si rende noto che l’Azienda Sanitaria Territoriale di Ascoli Piceno, con sede in Ascoli Piceno, via Iris, n.1, al fine di fare fronte ad esigenze derivanti dalla necessità di eseguire lavori urgenti presso immobili di proprietà, intende **acquisire in locazione, per la durata di anni 1 (uno) con facoltà di recesso anticipato del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei), un immobile ubicato nel Comune di San Benedetto del Tronto, da adibire a sede temporanea del servizio Veterinario SIAOA – sede di San Benedetto del Tronto. Il contratto, nel rispetto del regolamento di gestione del patrimonio immobiliare aziendale, sarà comunque stipulato per una durata di n°6 (sei) anni.**

CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL’IMMOBILE

L’immobile deve essere già pronto all’utilizzo senza esecuzione di opere, con i servizi allacciati ed avere le seguenti caratteristiche essenziali:

- a) ubicazione nel Comune di San Benedetto del Tronto;
- b) posizione che garantisca facilità di raggiungimento anche con servizi pubblici e disponibilità di parcheggi pubblici nelle vicinanze;
- c) consistenza – Superficie: circa 300 mq;
- d) caratteristiche compatibili con l’uso di uffici nonché, in parte, con la normativa vigente in materia di autorizzazione ed accreditamento di strutture sanitarie (L.R. 20/2000);
- e) certificato di agibilità o, in assenza di quest’ultimo, dichiarazione resa da un tecnico abilitato ai sensi di legge che ne attesti la rispondenza alla normativa vigente;
- f) conformità dei locali e delle finestre alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro;
- g) conformità con la Regola Tecnica di prevenzione incendi di cui al Decreto del ministero dell’Interno del 3 agosto 2015 (G.U. n. 192 del 20/08/2015 – S.O. n.51) o, in ogni caso, essere in regola con la citata normativa e con le norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
- h) impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al DM 22/01/2008 n. 37;
- i) pavimenti perfettamente impermeabili, lavabili, resistenti all’usura e che non rilascino, anche dopo il periodo di garanzia fornita dal produttore, emissioni nocive;
- j) corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno;
- k) impianto (o impianti) per il riscaldamento e il raffrescamento;
- l) servizi igienici di cui almeno 1/3 attrezzati per l’utilizzo da parte di portatori di handicap.

MODALITA’ DI PARTECIPAZIONE ALL’INDAGINE DI MERCATO

I proprietari degli immobili in possesso dei suddetti requisiti, interessati alla eventuale stipula di un contratto di locazione, dovranno far pervenire la propria **manifestazione di interesse**, redatta secondo l’allegato fac-simile modello n. 1, dichiarando espressamente:

- 1) di essere proprietario di un immobile (indicando l’ubicazione e gli identificativi catastali) avente le caratteristiche essenziali indicate nel presente avviso (ovvero che sarà dotato a propria cura e spese delle caratteristiche richieste con i tempi da specificare), libero da vincoli, cose e persone;
- 2) di essere interessato a concedere l’immobile in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall’Amministrazione per una eventuale trattativa;
- 3) di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata:

- a) planimetria dei locali (es.: scala 1:100);
- b) planimetria generale per l'individuazione dell'ubicazione (es.: scala 1:5000);
- c) ogni eventuale documentazione aggiuntiva ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare (documentazione fotografica preferibilmente in formato digitale);
- d) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore.

Si precisa che la manifestazione di interesse per la partecipazione all'indagine di mercato non deve contenere riferimenti all'offerta economica (canone di locazione), che sarà invece successivamente richiesta qualora l'Amministrazione in esito alla valutazione preliminare dovesse manifestare il proprio interesse per l'immobile. Si precisa, a tal proposito, che come da Regolamento AST vigente, il canone di locazione dovrà essere coerente con il livello medio di mercato e dovrà essere sottoposto al parere di congruità da parte dei servizi preposti. Trattandosi di locale acquisito per fare fronte ad esigenze meramente temporanee, il canone di locazione dovrà comprendere anche i costi per le forniture dei servizi essenziali (condominio, fornitura elettrica, riscaldamento, acqua).

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti, in merito alla procedura, il referente è il Geom. Matteo Caioni (Ufficio Patrimonio AST AP) che potrà essere contattato ai seguenti recapiti:

0735/793472 – matteo.caioni@sanita.marche.it.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti, in merito ai requisiti e tipologia dei locali oggetto della ricerca di mercato, il referente è il Geom. Maurizio Virgili (Ufficio Tecnico AST AP) che potrà essere contattato ai seguenti recapiti: 0735/793476 – 3207979146 – maurizio.virgili@sanita.marche.it.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito aziendale www.asur.marche.it (voce: amministrazione trasparente/ sezione: Bandi di gara e contratti/sezione: Avvisi e Bandi di gara online).

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: “AST AP – Via Iris,1 – 63100 Ascoli Piceno (AP)” ovvero tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: ast.ascolipiceno@emarche.it

entro e non oltre il giorno 24/07/2023 alle ore 13,00

E' altresì ammessa la consegna a mano delle candidature, entro il suddetto termine perentorio di ricezione, all'ufficio protocollo, ubicato all'indirizzo sopra indicato (in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta). Si precisa che l'Ufficio Protocollo di San Benedetto del Tronto osserva il seguente orario di apertura al pubblico nei giorni feriali: lunedì – mercoledì - venerdì dalle ore 8.15 alle ore 13.00; martedì e giovedì dalle ore 8.15 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare degli immobili disponibili per i quali i proprietari avranno fatto pervenire la propria candidatura in ordine alla partecipazione alla procedura in oggetto, eventualmente anche mediante sopralluoghi sugli immobili. Sarà conseguentemente richiesta dall'Amministrazione ai proprietari degli immobili che avranno superato la fase della valutazione preliminare, la formulazione di una offerta.

Costituiranno principali elementi di valutazione che determineranno la scelta finale dell'immobile, a titolo esemplificativo:

- offerta economica;
- vicinanza con fermate dei mezzi pubblici e strade di grande comunicazione;

- assenza o limitatezza di spazi condominiali;
- materiali di rivestimento delle pareti degli spazi comuni lavabili, resistenti all'usura che consentano agevole manutenzione e pulizia;
- infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli e preferibilmente esenti da manutenzione periodica, corredati da finestrature con vetro-camera, vetri antisfondamento ai piani terra, protetti contro l'eccesso dell'irraggiamento solare;
- impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il canone richiesto verrà sottoposto a valutazione di congruità e l'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione degli organi amministrativi.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato **e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Azienda**, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della manifestazione d'interesse e della successiva offerta. Questa Azienda si riserva qualunque possibilità in ordine alle offerte stesse, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti, anche qualora la trattativa con l'offerente sia già in corso di svolgimento.

Questa Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della presente procedura.

La durata presunta della locazione, stante l'esigenza di sopperire ad esigenze temporanee, è di anni 1 (uno), ma il contratto sarà stipulato, e quindi impegnativo per il proprietario dell'immobile, per anni 6 (sei), in conformità a quanto previsto dal regolamento aziendale in materia di gestione del patrimonio, senza che alcun onere possa essere richiesto all'Azienda Sanitaria Territoriale per il recesso anticipato.

INFORMATIVA PRIVACY: Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che il titolare del trattamento è: AST di Ascoli Piceno con sede in Ascoli Piceno, via Iris n.1 - Responsabile del trattamento è il Direttore dell'AST AP. Le finalità del trattamento sono connesse alla selezione per la stipula dell'eventuale contratto. Tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata partecipazione alla procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. I dati possono essere comunicati a: altre Unità Operative dell'AST AP; altri partecipanti alla procedura e a tutti i soggetti aventi titolo che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura nei limiti e secondo le norme di cui alla Legge n. 241/1990; altri Enti pubblici come per legge. Relativamente ai suddetti dati all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 ("codice privacy")

San Benedetto del Tronto lì 06/07/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Ing.Giovanni Ferrari

Fac-Simile Modello 1)

All'AST di Ascoli Piceno
Via Iris,1
63100 – Ascoli Piceno (AP)

Pec: ast.ascolipiceno@emarche.it

OGGETTO: Indagine di mercato finalizzata alla locazione di immobile da adibire ad uso uffici servizio **Veterinario SIAOA** dell'AST di Ascoli Piceno – sede di San Benedetto del Tronto. – **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Il/la sottoscritto/a.....
nato/a il..... a
residente a via
tel. n.....
indirizzo e-mail:indirizzo pec.....

COMUNICA

l'interesse a partecipare all'indagine di mercato finalizzata alla locazione di immobile da adibire ad uso uffici servizio Veterinario SIAOA dell'AST di Ascoli Piceno – sede di San Benedetto del Tronto.

A tal fine DICHIARA

1. di essere proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di _____
zona _____, in via _____ n. _____, censito al Catasto Urbano
del Comune di _____, Fg. _____, part. _____, Sub _____ e che
l'immobile:
è in possesso delle caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblico prot.n.57455 del
06/07/2023, libero da vincoli, cose e persone;

2. di essere interessato a concedere l'immobile in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa;
3. di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico.

Si allegano:

- a) planimetria dei locali (es.: scala 1:100);
- b) planimetria generale per l'individuazione dell'ubicazione (es.: scala 1:5000);
- c) eventuale documentazione aggiuntiva ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare;
- d) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore.

Luogo e data _____

FIRMA
