Regione Marche
Azienda Sanitaria Unica Regionale
AOO:Registro ASUR AREA VASTA 5 - ASCC
0087051 | 29/10/2021
| ASURAV5 | S.A.G.C. | P

Ascoli Piceno
San Benedetto del Tronto

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER LOCAZIONE IMMOBILIARE

Si rende noto che l'Azienda Sanitaria Unica Regionale Marche, con sede in Ancona, via Oberdan, n.2, intende **acquisire in locazione, per la durata di anni 1 (uno) eventualmente rinnovabile anno per anno fino a fine emergenza Covid-19 comunque non oltre i 6 anni con facoltà di recesso anticipato del conduttore con preavviso di mesi 6 (sei), un immobile ubicato nel Comune di San Benedetto del Tronto e aree limitrofe (Comune di Grottammare e Comune di Monteprandone) da adibire a HUB vaccinale dell'ASUR Marche Area Vasta 5 – sede di San Benedetto del Tronto.**

CARATTERISTICHE E REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile deve avere le seguenti caratteristiche essenziali:

a) ubicazione nel Comune di San Benedetto del Tronto- Grottammare- Monteprandone;
b) posizione che garantisca facilità di raggiungimento anche con servizi pubblici e disponibilità di parcheggi pubblici nelle vicinanze;
c) consistenza – Superficie: circa 1.000 mq;
d) area pertinenziale (anche limitrofa) da destinare a parcheggio di consistenza pari a circa 1000 mq.;
e) caratteristiche compatibili con l'uso di hub vaccinale nonché, in parte, con la normativa vigente in materia di autorizzazione ed accreditamento di strutture sanitarie (L.R. 20/2000);
f) certificato di agibilità o, in assenza di quest'ultimo, dichiarazione resa da un tecnico abilitato ai sensi di legge che ne attesti la rispondenza alla normativa vigente;
g) conformità dei locali e delle finestrature alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro;
h) conformità con la Regola Tecnica di prevenzione incendi di cui al Decreto del ministero dell'Interno del 3 agosto 2015 (G.U. n. 192 del 20/08/2015 – S.O. n.51) con particolare riguardo alle aree che saranno destinate ad archivio cartaceo o, in ogni caso, essere in regola con la citata normativa e con le norme relative alla sicurezza sui luoghi di lavoro;
i) impianti elettrici e tecnologici rispondenti alle norme di cui al DM 22/01/2008 n. 37;
j) pavimenti perfettamente impermeabili, lavabili, resistenti all'usura e che non rilascino, anche dopo il periodo di garanzia fornita dal produttore, emissioni nocive;
k) corpi illuminanti a norma per ogni ambiente interno;
l) impianto (o impianti) per il riscaldamento e il raffrescamento già disponibili e pronto all'uso;
m) servizi igienici di cui almeno 1/3 attrezzati per l'utilizzo da parte di portatori di handicap.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

I proprietari degli immobili in possesso dei suddetti requisiti, interessati alla eventuale stipula di un contratto di locazione, dovranno far pervenire la propria **manifestazione di interesse**, redatta secondo l'allegato fac-simile modello n. 1, dichiarando espressamente:

1) di essere proprietario di un immobile (indicando l'ubicazione e gli identificativi catastali) avente le caratteristiche essenziali indicate nel presente avviso (ovvero che sarà dotato a propria cura e spese delle caratteristiche richieste con i tempi da specificare), libero da vincoli, cose e persone;
2) di essere interessato a concedere l'immobile in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa;
3) di accettare tutte le condizioni previste dal presente avviso pubblico.

Alla manifestazione di interesse dovrà essere allegata:
a) planimetria dei locali (es.: scala 1:100);
b) planimetria generale per l'individuazione dell'ubicazione (es.: scala 1:5000);
c) ogni eventuale documentazione aggiuntiva ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare (documentazione fotografica preferibilmente in formato digitale);
d) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore.

Si precisa che la manifestazione di interesse per la partecipazione all'indagine di mercato non deve contenere riferimenti all'offerta economica (canone di locazione), che sarà invece successivamente richiesta qualora l'Amministrazione in esito alla valutazione preliminare dovesse manifestare il proprio interesse per l'immobile. Si precisa, a tal proposito, che come da Regolamento Asur vigente, il canone di locazione dovrà essere coerente con il livello medio di mercato e dovrà essere sottoposto al parere di congruità dell'Agenzia del Territorio e del Servizio Regionale preposto.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti, in merito alla procedura, il referente è il Geom. Matteo Caioni (Ufficio Patrimonio AV5) che potrà essere contattato ai seguenti recapiti: 0735/793472– matteo.caioni@sanita.marche.it.

Per eventuali informazioni e/o chiarimenti, in merito ai requisiti e tipologia dei locali oggetto della ricerca di mercato, il referente è il Geom. Maurizio Virgili (Ufficio Tecnico AV5) che potrà essere contattato ai seguenti recapiti: 0735/793476 – 3207979146 – maurizio.virgili@sanita.marche.it.

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito aziendale www.asur.marche.it (voce: amministrazione trasparente/ sezione: Bandi di gara e contratti/sezione: Avvisi e Bandi di gara online).

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire mediante servizio postale, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento al seguente indirizzo: "**Asur – Area Vasta n. 5 Via Manara n. 3/7 - 63074 San Benedetto del Tronto (AP)**" ovvero tramite posta elettronica certificata all'indirizzo PEC: **areavasta5.asur@emarche.it**

entro e non oltre il giorno 23/11/2021 alle ore 13,00

E' altresì ammessa la consegna a mano delle candidature, entro il suddetto termine perentorio di ricezione, all'ufficio protocollo, ubicato all'indirizzo sopra indicato (in tale ultimo caso verrà rilasciata apposita ricevuta).Si precisa che l'Ufficio Protocollo di San Benedetto del Tronto osserva il seguente orario di apertura al pubblico nei giorni feriali: lunedì – mercoledì - venerdì dalle ore 8.15 alle ore 13.00; martedì e giovedì dalle ore 8.15 alle ore 13.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle manifestazioni di interesse, l'Amministrazione effettuerà una valutazione preliminare degli immobili disponibili per i quali i proprietari avranno fatto pervenire la propria candidatura in ordine alla partecipazione alla procedura in oggetto, eventualmente anche mediante sopralluoghi sugli immobili. Sarà

conseguentemente richiesta dall'Amministrazione ai proprietari degli immobili che avranno superato la fase della valutazione preliminare, la formulazione di una offerta.
Costituiranno principali elementi di valutazione che determineranno la scelta finale dell'immobile, a titolo esemplificativo:

- offerta economica;
- vicinanza con fermate dei mezzi pubblici e strade di grande comunicazione;
- assenza o limitatezza di spazi condominiali;
- materiali di rivestimento delle pareti degli spazi comuni lavabili, resistenti all'usura che consentano agevole manutenzione e pulizia;
- infissi interni ed esterni realizzati in materiali durevoli e preferibilmente esenti da manutenzione periodica, corredati da finestrature con vetro-camera, vetri antisfondamento ai piani terra, protetti contro l'eccesso dell'irraggiamento solare;
- impianti e/o tecnologie che riducano i costi di gestione.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il canone richiesto verrà sottoposto a valutazione di congruità della competente Agenzia del Territorio o all'Ufficio di competenza Regionale e l'eventuale locazione sarà sottoposta all'autorizzazione degli organi amministrativi.
Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.
Il presente avviso riveste solo il carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno impegnative per questa Azienda, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il loro grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per il semplice fatto della presentazione della manifestazione d'interesse e della successiva offerta. Questa Azienda si riserva qualunque possibilità in ordine alle offerte stesse, ivi compreso il diritto a non stipulare il contratto con nessuno degli offerenti, anche qualora la trattativa con l'offerente sia già in corso di svolgimento.
Questa Azienda potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
Nel caso in cui venga accertata la non rispondenza dell'immobile rispetto a quanto attestato nell'offerta ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista normativo, sarà revocato ogni eventuale accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della presente procedura.

INFORMATIVA PRIVACY: Ai sensi del D.Lgs. 196/2003, si informa che il titolare del trattamento è: ASUR Marche con sede in Ancona, via Oberdan n.2 - Responsabile del trattamento è il Direttore dell'Area Vasta 5. Le finalità del trattamento sono connesse alla selezione per la stipula dell'eventuale contratto. Tutti i dati richiesti rivestono carattere obbligatorio e il concorrente è tenuto a renderli pena la mancata partecipazione alla procedura. Il trattamento dei dati verrà effettuato in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali e informatici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati. I dati possono essere comunicati a: altre Unità Operative dell'Area Vasta 5 e della ASUR Marche; altri partecipanti alla procedura e a tutti i soggetti aventi titolo che facciano richiesta di accesso ai documenti della procedura nei limiti e secondo le norme di cui alla Legge n. 241/1990; altri Enti pubblici come per legge. Relativamente ai suddetti dati all'interessato vengono riconosciuti i diritti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 ("codice privacy")

San Benedetto del Tronto lì 29/10/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Matteo Caioni

Fac-Simile Modello 1)

All'ASUR – Area Vasta 5
Via Manara n. 3/7
63074 – San Benedetto del Tronto (AP)

Pec: areavasta5.asur@emarche.it

OGGETTO: Indagine di mercato finalizzata alla locazione di immobile da adibire a HUB vaccinale dell'ASUR Marche – Area Vasta 5 – sede di San Benedetto del Tronto. – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

Il/la sottoscritto/a.....

nato/a il..... a .....

residente a ..... via .....

tel. n.....

indirizzo e-mail: .....indirizzo pec.....

COMUNICA

l'interesse a partecipare all'indagine di mercato finalizzata alla locazione di immobile da adibire a HUB vaccinale dell'ASUR Marche – Area Vasta 5 – sede di San Benedetto del Tronto.

A tal fine DICHIARA

1. di essere proprietario dell'immobile ubicato nel Comune di _____ zona_____, in via _____ n. _____, censito al Catasto Urbano del Comune di _____, Fg. _____, part. _____, Sub _____ e che l'immobile (*selezionare l'opzione di interesse barrando la casella corrispondente*):

   ☐ è in possesso delle caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblico prot.n.____ del _____, libero da vincoli, cose e persone;

   Oppure

☐ non è attualmente in possesso delle caratteristiche essenziali indicate nell'avviso pubblico prot.n.____ del _____, ma che in caso di stipula del contratto sarà dotato a cura e spese del sottoscritto delle caratteristiche richieste, libero da vincoli, cose e persone;

2. di essere interessato a concedere l'immobile in locazione e di manifestare a tal fine il proprio consenso ad essere contattato dall'Amministrazione per una eventuale trattativa;
3. di accettare tutte le condizioni previste dall'avviso pubblico.

Si allegano:
a) planimetria dei locali (es.: scala 1:100);
b) planimetria generale per l'individuazione dell'ubicazione (es.: scala 1:5000);
c) eventuale documentazione aggiuntiva ritenuta utile ai fini della valutazione preliminare;
d) fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore.

Luogo e data_____

FIRMA

_____