

## ALLEGATO N. 2

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

(Modello non vincolante e concepito in funzione di mero ausilio per i soggetti interessati)

### **INDAGINE DI MERCATO PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE IN SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)**

**Il prezzo di compravendita NON deve essere indicato**

SPE.TT.LE AST DI ASCOLI PICENO  
Pec: ast.ascolipiceno@emarche.it

*{se il soggetto interessato è una persona fisica}* 11/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_, residente a \_\_\_\_\_<sup>a</sup>, in via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_, c.f. \_\_\_\_\_(1) {di seguito "**Soggetto Interessato**"}

*{se il soggetto interessato è una persona giuridica}* 11/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, in qualità di legale rappresentante di \_\_\_\_\_, avente sede legale a \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, c.f./p.iva \_\_\_\_\_(2) (di seguito "**Soggetto Interessato**" )

#### **DICHIARA**

**1)** di manifestare il proprio interesse - senza che ciò integri un'offerta contrattuale vincolante - a cedere all'Azienda Sanitaria Territoriale (AST) di Ascoli Piceno la piena proprietà del/dei seguente/i immobili :

{i) immobile sito in \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_ (Immobile 1);

{ii) immobile sito in \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_ (Immobile 2);

{iii) immobile sito in \_\_\_\_\_, in via/piazza \_\_\_\_\_, n. \_\_ (Immobile 3);

..... (eventuali ulteriori immobili che i/ Soggetto interessato ritenga di indicare nella manifestazione di interesse)

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000,

## DICHIARA

**2)** che non sussistono le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di evidenza pubblica (ove applicabili, nel caso in cui il soggetto interessato sia una persona fisica) previste dall'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016.

**3)** 3.1 l'assenza di situazioni di conflitto di interessi e di non versare in alcuna delle situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 4) dell'invito a manifestare interesse oppure

3.2 di conoscere l'esistenza delle seguenti situazioni di parentela e/o affinità entro il secondo grado, di coniugio, di stabile convivenza, di interessenza economica, tra quelle indicate al punto 3.2. dell'invito a manifestare interesse:

**5)** *(Per le imprese costruttrici o di ripristino dei fabbricati dopo 5 anni dall'ultimazione della costruzione o dell'intervento)*  
Di impegnarsi ad opzionare, nell'atto di vendita o nel contratto preliminare, la non applicabilità dell'Iva;

**6)** *(in caso di esecuzione di lavori con spese a carico della Proprietà)*  
di impegnarsi a rispettare, in caso di esecuzione di lavori con spese a carico della Proprietà, il principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);

**7)** di aver preso visione dell'importo massimo stabilito nell'avviso di indagine di mercato quale corrispettivo di compravendita;

**8)** di aver preso visione della circostanza per la quale, qualora l'immobile fosse prescelto, il prezzo di vendita dovrà essere corredato dalla dichiarazione che trattasi di offerta d'acquisto provvisoria che non ha carattere definitivo in quanto da sottoporre alla verifica di congruità dell'Agenzia del demanio con accettazione, qualora il prezzo di acquisto determinato a seguito di perizia risulti inferiore a quello determinato dalla Proprietà, del prezzo ritenuto congruo a seguito di perizia dell'Agenzia del Demanio, pena l'impossibilità di stipulare il contratto di compravendita;

**9)** Dichiarazione di impegno a produrre, qualora l'immobile fosse prescelto, la perizia di stima di un tecnico abilitato da inoltrare al Demanio per l'espressione del parere di congruità del prezzo di vendita offerto;

**10)** l'assenza nell'immobile e nel terreno di sostanze inquinanti o nocive (amianto, radon, ecc.);

**11)** dichiarazione di garanzia circa la piena accessibilità e fruibilità in autonomia alle persone diversamente abili a tutti i piani dell'immobile e/o degli immobili;

**12)** dichiarazione circa la rispondenza dell'immobile alle norme in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008).

{luogo, data}

{firma}

Si allega:

- copia fotostatica del documento d'identità del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 del d.P.R. n. 445/2000;
- elenco documentazione allegata

---

1 Nel caso in cui la titolarità dell'immobile sia in capo a una pluralità di soggetti, la manifestazione di interesse deve essere presentata congiuntamente da tutti i contitolari del relativo diritto.