

SCHEDA FITTI PASSIVI AST DI ASCOLI PICENO 1° Trimestre anno 2023

| Immobili | INDIRIZZO | TIPOLOGIA IMMOBILE | DESTINAZIONE | nome cognome/ragione sociale | residenza/sede sociale | codice fiscale/partita Iva | COSTO ANNUO | INIZIO CONTRATTO | DURATA | EVENTUALI RINNOVI | n. provvedimento di riferimento | Note |
|-----------------|---|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------|------------------------------------|---|--|
| 1 | Acquaviva Picena, Via L. Da Vinci, 8c/1 | Magazzino | Archivio Acquaviva 1 | SO.CA.BI SRL | Colonnella (TE) | 00099670671 | € 16.714,08 | 23/04/2008 | 6 | Previsto il tacito rinnovo | 81/ASURDG 19/03/2007 | Il proprietario ha rinunciato all'IVA in seguito alla contrattazione |
| 2 | Acquaviva Picena, Via L. Da Vinci, 8c/2 | Magazzino | Archivio Acquaviva 2 | SO.CA.BI SRL | Colonnella (TE) | 00099670671 | € 9.685,26 | 18/05/2010 | 6 | Previsto il tacito rinnovo | 524/ASURDG 09/06/2009 | Il proprietario ha rinunciato all'IVA in seguito alla contrattazione "Spending Review" |
| 3 | San Benedetto del Tronto, Via Ugo Bassi, 36 | Appartamento | Gruppo Appartamento DSM | FARES CANDIDA | San Benedetto del Tronto | FRSCDD39P47 H769P | € 14.112,00 | 01/09/2008 | 4 | Previsto il tacito rinnovo | 613/ASURDG 01/08/2008 | |
| 4 | Grottammare, Via Castelfidardo, 51 | Porzione di Fabbricato | Ambulatorio veterinario | FARES - BUTTAFOCO | San Benedetto del Tronto | FRSCDD39P47 H769P - BTTGNN30H24 H769C | € 6.144,00 | 24/07/2009 | 6 | Previsto il tacito rinnovo | 448/ZT12DZ ONA 28/04/2009 | |
| 5 | Monteprandone, fraz. Centobuchi, Via 2 giugno n. 34 | Porzione di Fabbricato | Distretto Sanitario Centobuchi | COMUNE DI MONTEPRANDONE | Monteprandone (AP) | 00376950440 | € 15.500,00 oltre IVA | 01/01/2008 | 9 | Previsto il tacito rinnovo | 45/ASURDG 18/01/2008 | Il proprietario non ha accettato di ricontrattare i termini né di rinunciare all'IVA |
| 6 | San Benedetto del Tronto, Piazza Nardone | Porzione di Fabbricato | SISP - SIAN - SPSAL | SALADINI PILASTRI SALADINO | Roma | SLDSDN56D06 H501Z | € 40.157,60 | 15/11/1993 | 6 | prevista dismissione entro il 2023 | Del. Amm. Str. USL n. 22 n. 302 del 24/03/1993 | Il proprietario non ha accettato di ricontrattare i termini né di rinunciare all'IVA |
| 7 | Grottammare, Via Cruciole n. 95 | Porzione di Fabbricato | Distretto Sanitario Grottammare | ULISSI & C. SRL | San Benedetto del Tronto AP | 01596230449 | € 17.499,96 oltre IVA | 01/04/1988 | 6 | Previsto il tacito rinnovo | Del. CO.GE. USL n. 22 n. 570 del 17/10/1987 | Il canone è stato ridotto a seguito di contrattazione "Spending Review" |
| 8 | Cupra Marittima, Via Ruzzi | Porzione di Fabbricato | Distretto Sanitario Cupramarittima | COMUNE CUPRA MARITTIMA | Cupra Marittima | 00356330449 | € 4.965,48 oltre IVA | / | / | SI | Del. Giunta Comune di Cupra Marittima n. 495 del 29/12/1988 | comodato da parte del comune il costo annuo e relativo al rimborso spese |

| | | | | | | | | | | | | |
|----|---|------------------------|--|--|---|-------------------|-----------------------|------------|---|--|------------------------------|---|
| 9 | Via Beccaria n. 3 Castel di Lama (Ascoli Piceno) | Porzione di Fabbricato | Poliambulatorio | Archimede S.r.l. | Via Beccaria n. 3 Castel di Lama (AP) | 00908120447 | € 29.045,91 oltre IVA | 01/01/2017 | 6 | | ASUR/DG 102 del 27/02/2017 | Il canone è stato ridotto a seguito di contrattazione "Spending Review" |
| 10 | Via Roma n. 44 Folignano (AP) | Porzione di Fabbricato | Ambulatori di Ginecologia e Ostetricia Centro Prelievi | Parrocchia San Gennaro di Folignano | Via Roma n. 65 Folignano (AP) | 92004880446 | € 6.968,00 | 01/10/2012 | 6 | sono stati eseguiti 3 rinnovi annuali non è previsto un ulteriore rinnovo; scadenza contratto 30/09/2021 | ASUR/DG 617 del 27/07/2012 | Il Comune di Folignano è sublocatario di un locale e versa all'ASUR una quota annua di Euro 441,88 a titolo di sublocazione e una quota di Euro 2.558,12 a titolo di compartecipazione alle spese di gestione e funzionamento dell'immobile |
| 11 | Borgo Leopardi n. 63 Offida (AP) | Porzione di Fabbricato | Polo Veterinario di Offida | Sig.ra Capriotti Rita | Via G. Guarnieri n.55 Offida (AP) | CPRRTI48T68A 047P | € 3.060,00 | 01/01/2017 | 6 | NO e non previsti | ASUR/DG 103 del 27/02/2017 | |
| 12 | Via Mutilati del Lavoro, 45/47 Campolungo-Ascoli Piceno | Capannone industriale | Magazzino economale e farmaceutico AV5 | FA.IN.PLAST-Faraotti industrie plastiche srl | Zona industriale campolungo,II fase (Ascoli Piceno) | 1362890442 | € 131.040,00 + IVA | 01/01/2021 | 6 | previsto e tacito rinnovo per ulteriori altri 6 | ASUR/DG n.776 del 31/12/2020 | |
| 13 | Via Sabotino,78 S.Benedetto Tr. | Appartamento | Gruppo Appartamento DSM | Marcelli Adalgisa | Via Sabotino,78 S.Benedetto Tr. | MRCDGS37D52 H321T | € 9.600,00 | 01/12/2022 | 6 | previsto e tacito rinnovo per ulteriori altri 6 | ASUR DG n.921del 28/12/2022 | |