

**SCHEDA FITTI PASSIVI AST DI ASCOLI PICENO 1° Semestre anno 2023**

Immobili	INDIRIZZO	TIPOLOGIA IMMOBILE	DESTINAZIONE	nome cognome/ ragione sociale	residenza/sede sociale	codice fiscale/partita Iva	COSTO ANNUO	INIZIO CONTRATTO	DURATA	EVENTUALI RINNOVI	n. provvedimento di riferimento	Note
1	Acquaviva Picena, Via L. Da Vinci, 8c/1	Magazzino	Archivio Acquaviva 1	SO.CA.BI SRL	Colonnella (TE)	00099670671	€ 16.714,08	23/04/2008	6	Previsto il tacito rinnovo	81/ASURDG 19/03/2007	Il proprietario ha rinunciato all'IVA in seguito alla contrattazione
2	Acquaviva Picena, Via L. Da Vinci, 8c/2	Magazzino	Archivio Acquaviva 2	SO.CA.BI SRL	Colonnella (TE)	00099670671	€ 9.685,26	18/05/2010	6	Previsto il tacito rinnovo	524/ASURDG 09/06/2009	Il proprietario ha rinunciato all'IVA in seguito alla contrattazione "Spending Review"
3	San Benedetto del Tronto, Via Ugo Bassi, 36	Appartamento	Gruppo Appartamento DSM	FARES CANDIDA	San Benedetto del Tronto	FRSCDD39P47 H769P	€ 14.112,00	01/09/2008	4	Previsto il tacito rinnovo	613/ASURDG 01/08/2008	
4	Grottammare, Via Castelfidardo, 51	Porzione di Fabbricato	Ambulatorio veterinario	FARES - BUTTAFOCO	San Benedetto del Tronto	FRSCDD39P47 H769P - BTTGNN30H24 H769C	€ 6.144,00	24/07/2009	6	Previsto il tacito rinnovo	448/ZT12DZ ONA 28/04/2009	
5	Monteprandone, fraz. Centobuchi, Via 2 giugno n. 34	Porzione di Fabbricato	Distretto Sanitario Centobuchi	COMUNE DI MONTEPRANDONE	Monteprandone (AP)	00376950440	€ 15.500,00 oltre IVA	01/01/2008	9	Previsto il tacito rinnovo	45/ASURDG 18/01/2008	Il proprietario non ha accettato di ricontrattare i termini né di rinunciare all'IVA
6	San Benedetto del Tronto, Piazza Nardone	Porzione di Fabbricato	SISP - SIAN - SPSAL	SALADINI PILASTRI SALADINO	Roma	SLDSDN56D06 H501Z	€ 40.157,60	15/11/1993	6	prevista dismissione entro il 2023	Del. Amm. Str. USL n. 22 n. 302 del 24/03/1993	Il proprietario non ha accettato di ricontrattare i termini né di rinunciare all'IVA
7	Grottammare, Via Crucoli n. 95	Porzione di Fabbricato	Distretto Sanitario Grottammare	ULISSI & C. SRL	San Benedetto del Tronto AP	01596230449	€ 17.499,96 oltre IVA	01/04/1988	6	Previsto il tacito rinnovo	Del. CO.GE. USL n. 22 n. 570 del 17/10/1987	Il canone è stato ridotto a seguito di contrattazione "Spending Review"
8	Cupra Marittima, Via Ruzzi	Porzione di Fabbricato	Distretto Sanitario Cupramarittima	COMUNE CUPRA MARITTIMA	Cupra Marittima	00356330449	€ 4.965,48 oltre IVA	/	/	SI	Del. Giunta Comune di Cupra Marittima n. 495 del 29/12/1988	comodato da parte del comune il costo annuo e relativo al rimborso spese

9	Via Beccaria n. 3 Castel di Lama (Ascoli Piceno)	Porzione di Fabbricato	Poliambulatorio	Archimede S.r.l.	Via Beccaria n. 3 Castel di Lama (AP)	00908120447	€ 29.045,91 oltre IVA	01/01/2017	6		ASUR/DG 102 del 27/02/2017	Il canone è stato ridotto a seguito di contrattazione "Spending Review"
10	Via Roma n. 44 Folignano (AP)	Porzione di Fabbricato	Ambulatori di Ginecologia e Ostetricia Centro Prelievi	Parrocchia San Gennaro di Folignano	Via Roma n. 65 Folignano (AP)	92004880446	€ 6.968,00	01/10/2012	6	sono stati eseguiti 3 rinnovi annuali non è previsto un ulteriore rinnovo; scadenza contratto 30/09/2021	ASUR/DG 617 del 27/07/2012	Il Comune di Folignano è sublocatario di un locale e versa all'ASUR una quota annua di Euro 441,88 a titolo di sublocazione e una quota di Euro 2.558,12 a titolo di compartecipazione alle spese di gestione e funzionamento dell'immobile
11	Borgo Leopardi n. 63 Offida (AP)	Porzione di Fabbricato	Polo Veterinario di Offida	Sig.ra Capriotti Rita	Via G. Guarnieri n.55 Offida (AP)	CPRRTI48T68A 047P	€ 3.060,00	01/01/2017	6	NO e non previsti	ASUR/DG 103 del 27/02/2017	
12	Via Mutilati del Lavoro, 45/47 Campolungo-Ascoli Piceno	Capannone industriale	Magazzino economale e farmaceutico AV5	FA.IN.PLAST-Faraotti industrie plastiche srl	Zona industriale campolungo,II fase (Ascoli Piceno)	1362890442	€ 131.040,00 + IVA	01/01/2021	6	previsto e tacito rinnovo per ulteriori altri 6	ASUR/DG n.776 del 31/12/2020	
13	Via Sabotino,78 S.Benedetto Tr.	Appartamento	Gruppo Appartamento DSM	Marcelli Adalgisa	Via Sabotino,78 S.Benedetto Tr.	MRCDCGS37D52 H321T	€ 9.600,00	01/12/2022	6	previsto e tacito rinnovo per ulteriori altri 6	ASUR DG n.921del 28/12/2022	